

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - FEBRERO 2019
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - FEBRUARY 2019**



ACTIVO - ASSETS	161,181,375,329
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	2,359,161,563
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	2,359,161,563
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	158,678,890,330
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	158,678,890,330
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	143,323,436
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	143,323,436
PASIVO - LIABILITIES	888,163,479
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	471,046,537
IVA POR PAGAR -	451,241,340
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	13,186,315
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	6,618,882
PROVISIONES - PROVISIONS	417,116,942
PROVISIONES DIVERSAS - PROVISIONS VARIOUS	417,116,942
PATRIMONIO - EQUITY	160,293,211,850
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	162,750,000,000
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES - NET INCOME FOR THE PREVIOUS YEARS	(2,595,149,280)
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	138,361,130