

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - DICIEMBRE 2019
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - DECEMBER 2019**



ACTIVO - ASSETS	272,297,190,720
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,387,002,992
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,387,002,992
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	12,417,797
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	12,417,797
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	267,860,079,659
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	267,860,079,659
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	37,690,272
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	37,690,272
PASIVO - LIABILITIES	102,908,990,232
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	99,364,041,485
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	99,364,041,485
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	3,058,721,994
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	673,587,902
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	2,234,988,475
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	150,145,617
PROVISIONES - PROVISIONS	486,226,753
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	486,226,753
PATRIMONIO - EQUITY	169,388,200,488
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	162,750,000,000
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES - NET INCOME FOR THE PREVIUS YEARS	(2,595,149,280)
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	9,233,349,768